

Su proposta dell'Assessore ai Servizi di Amministrazione - Lorenzo Giorgi

Premesso che:

- con nota prot. n. 915/93 dd. 14.05.1993 l'Istituto Regionale Rittmeyer per i ciechi comunica di aver rilevato, in occasione di una verifica delle proprie proprietà immobiliari, che il Comune di Trieste ha provveduto a propria cura e spese all'allargamento stradale di via del Panorama, mediante invasione della particella 542, senza aver avviato alcun procedimento di espropriazione, sottolineando contestualmente che la manutenzione della strada in oggetto è sempre stata curata dal Comune;
- con la medesima nota l'Istituto si dichiara quindi disponibile a vendere al Comune la porzione immobiliare invasa dall'allargamento stradale;
- in seguito ad approfondimento di istruttoria il Servizio Strade, in data 02.04.1994, esprime parere favorevole all'acquisizione dell'allargamento stradale di via del Panorama da parte del Comune di Trieste;
- con nota prot. corr. 10°-24/2-30/97 dd. 16.06.1997 il Servizio Immobiliare comunica all'Istituto Rittmeyer la volontà di acquisire l'allargamento stradale al prezzo stimato di Lire 6.150.000 a corpo, senza addebito al Comune di alcun interesse, previa regolarizzazione della situazione tavolare della particella in oggetto, in quanto una frazione della stessa risulta ancora iscritta tavolarmente a nome del sig. Carlo Zaruba;
- in data 10.08.2010 l'Istituto Rittmeyer comunica al Comune di Trieste di aver intavolato il diritto di proprietà dell'intera particella da cedere a proprio nome;

Tenuto conto che:

l'immobile da acquisire dal Comune di Trieste si identifica ora con la p.c.n. 542/3, tavolarmente censita nel c.t. 1 della P.T. 273 del C.C. di Scorcola, così come meglio identificata nella planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, tavolarmente intestata a nome dell'Istituto Regionale Rittmeyer per i ciechi;

Tenuto conto inoltre che:

la p.c.n. 542/3 dovrà essere intestata a nome del Comune di Trieste - Bene Pubblico (ramo Strade);

Dato atto che:

il bene risulta essere catastalmente così censito:

Comune Censuario	Foglio	Numero particella	Superficie (mq)	Coltura	Classe	R.D.	R.A.
Scorcola	2	542/3	118	Cortile	-	-	-

Considerato che:

in seguito al tempo trascorso, il Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha svolto nell'anno 2014 un supplemento di istruttoria, chiedendo in data 03.09.2014 un parere di competenza in merito all'acquisizione in oggetto al Servizio Strade e alla P.O. Mobility Manager e Pianificazione della Mobilità, conservati in atti, ricevendo da entrambi pareri positivi poiché le particelle risultano già sedime della strada di via del Panorama con relativo marciapiede ad uso del pubblico cittadino;

il Comune di Trieste svolge ancora sul bene oggetto di acquisizione regolare manutenzione e sullo stesso vi è un pubblico utilizzo da parte di un'ampia collettività di persone;

Preso atto che:

la p.c.n. 542/3 del C.C. di Scorcola non risulta inserita nel Catasto Incendi Boschivi del Sistema Informativo Territoriale della Pianificazione Urbana;

non risultano tavolarmente iscritti vincoli e aggravi a peso della particella in oggetto;

Valutato che:

il prezzo di acquisto della particella è stato stimato dagli uffici tecnici competenti in Euro 3.176,21, aggiornando in Euro il valore di Lire 6.150.000, valore che viene accettato dall'Istituto Rittmeyer al fine di regolarizzare la situazione patrimoniale;

Dato atto che:

l'importo di Euro 3.176,21 sarà impegnato con determinazione del Dirigente responsabile sul Cap. 1050210, Q6000, conto U.2.02.02.01.000, sottoconto U.2.02.02.01.999, codice siope 2101;

Visto che:

il Consiglio Circoscrizionale della III Circoscrizione Amministrativa, Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola, interpellato al riguardo, ai fini del rilascio del parere obbligatorio ex art. 24 punto 7 del Regolamento per il funzionamento delle Circoscrizioni di Decentramento, ha espresso con propria nota prot. corr. _____ dd. _____, parere _____ (in atti);

Visti:

- la L. 241/90 e succ. modifiche;
- l'art. 42 del D. L.vo 267/2000;
- gli artt. 66, comma 2 lettera p) e 75, comma 2 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con D.C. n. 77 dd. 04.10.2004;
- la deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 che approva il Bilancio per l'esercizio finanziario 2016

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1) **di procedere all'acquisto**, ai fini della regolarizzazione della situazione patrimoniale per i motivi meglio esposti in premessa, della p.c.n. 542/3, tavolarmente censita nel c.t. 1 della P.T. 273 del C.C. di Scorzola, così come meglio identificata nella planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, tavolarmente intestata a nome dell'Istituto Regionale Rittmeyer per i ciechi;

la p.c.n. 542/3 dovrà essere intestata a nome del Comune di Trieste - Bene Pubblico (ramo Strade);

2) **di dare atto che** il prezzo di acquisto della particella in oggetto stimato dagli uffici tecnici competenti corrisponde ad Euro 3.176,21, aggiornando in Euro il valore di Lire 6.150.000, valore accettato dall'Istituto Rittmeyer;

Lo stanziamento è stato approvato, e tale importo sarà successivamente impegnato con determinazione del Dirigente responsabile sul Cap. 1050210, Q6000, conto U.2.02.02.01.000, sottoconto U.2.02.02.01.999, codice siope 2101;

3) **di dare inoltre atto che** tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente operazione immobiliare sono ad esclusivo carico dell'Istituto Rittmeyer.

- la presente operazione immobiliare è regolata dagli atti ed elaborati conservati in atti, che si considerano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, a cui si allega copia della planimetria catastale (sub "A").

Il valore complessivo dell'acquisizione sarà iscritto nel Conto del Patrimonio tra le Immobilizzazioni Materiali - Beni demaniali a seguito della registrazione inventariale, con in contropartita nel Conto Economico il provento straordinario tra le Sopravvenienze Attive.