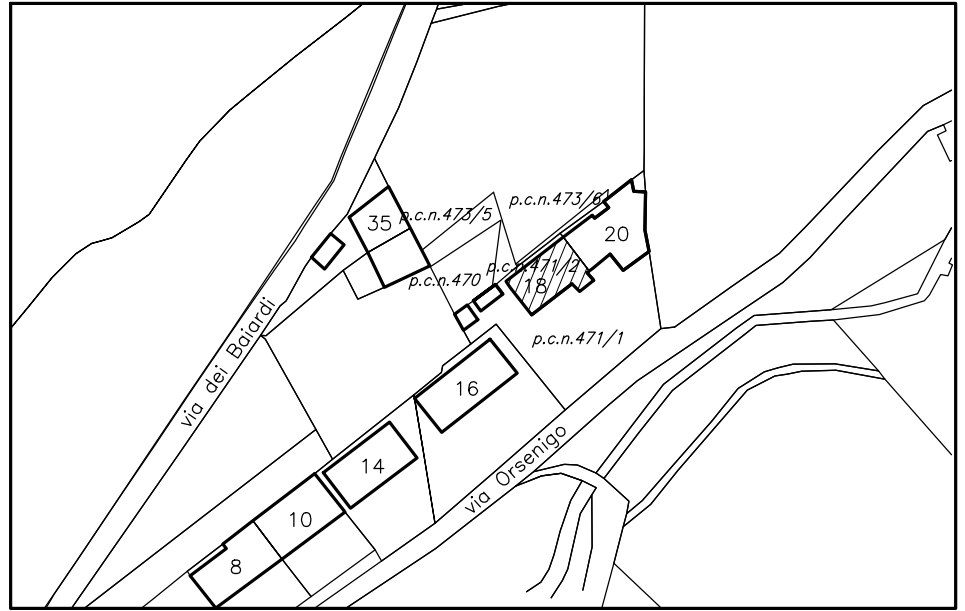


Progetto per opere di manutenzione straordinaria ed ampliamento dell'edificio sito in via Orsenigo n.18 (Trieste)

– p.c.n. 471/1, 471/2, 473/6, 470 e 473/5 del c.c. di Cologna.



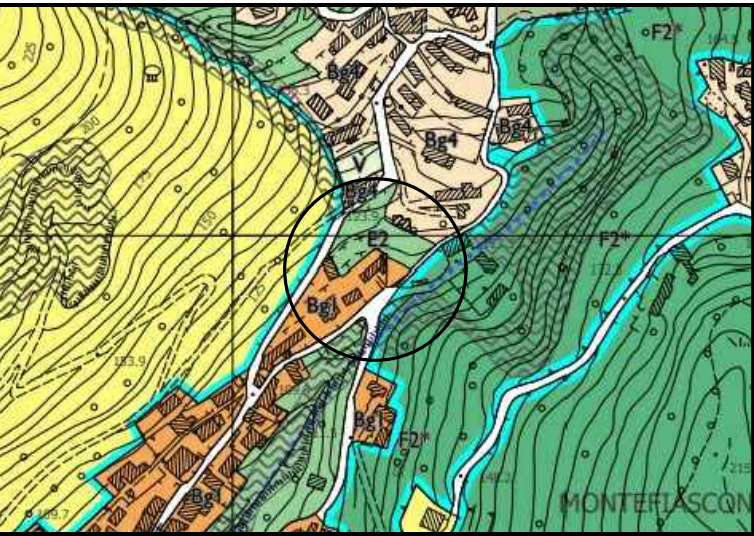
Tav.1 – C\_r0 – inquadramento urbanistico

Proprietà:

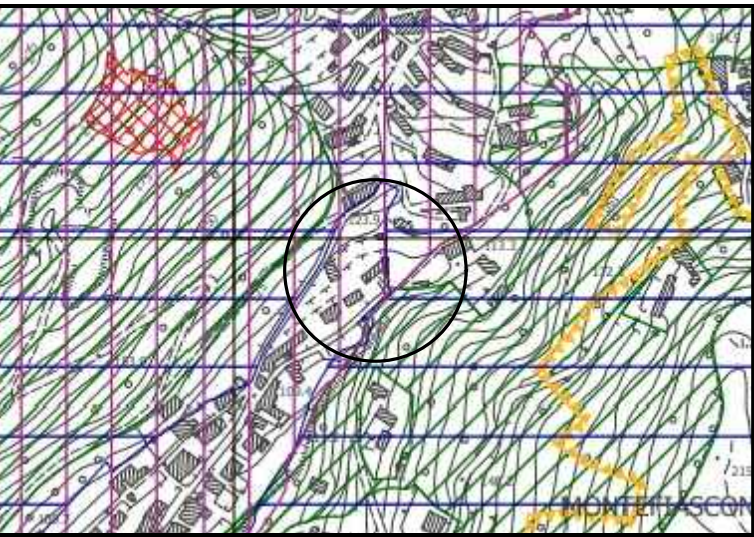
Progettista:

Trieste, 14 gennaio 2022

## Estratto P.R.G.C.



Bg1 – città dei giardini



Beni soggetti alla tutela D.Lgs. 42/04 e s.m.i.  
– immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136

ZONIZZAZIONE  
Scala 1:5000

VINCOLI  
Scala 1:5000

## Dati Urbanistici

Aree della riqualificazione e trasformazione  
Bg1 – città dei giardini  
i.f. 1.00 mc/mq

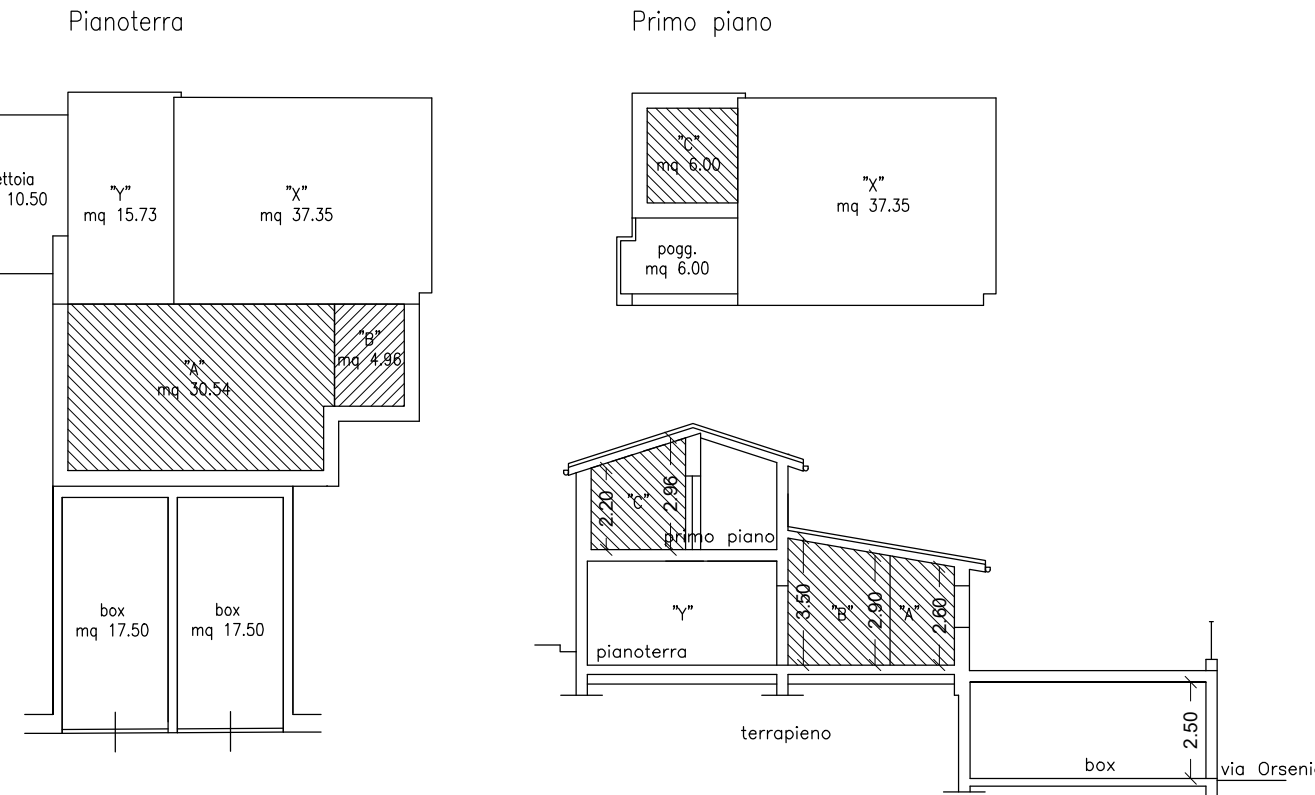
ampliamento ai sensi dell'art. 39 bis c.1. e c.2 (per miglioramento igienico–funzionale e riqualificazione energetica dell'edificio) – L.R.19/2009

art. 39bis – c.1 – mc 200.00  
volume edificio esistente mc 243.57  
volume utile in progetto mc 124.50 < mc 200.00

superficie utile in progetto mq 41.50  
superficie accessoria in progetto mq 51.50 < di mq 80.00

area parcheggio  
prevista 1/10 mq/mc = mq 36.80  
in progetto = mq 35.00

## Calcolo volume edilizio



Stato attuale:

Corpo "X"  
37.35 x 5.30 = mc 197.95

Corpo "Y"  
15.73 x 2.90 = mc 45.62 tot mc 243.57

Progetto:

VOLUME UTILE

Corpo "A"  
30.54mq x (3.50+2.60)/2ml = mc 93.15

Corpo "B"  
4.96mq x (3.5+2.90)/2ml = mc 15.87

Corpo "C"  
6.00mq x (2.20+2.96)/2ml = mc 15.48

Volume utile tot mc 124.50

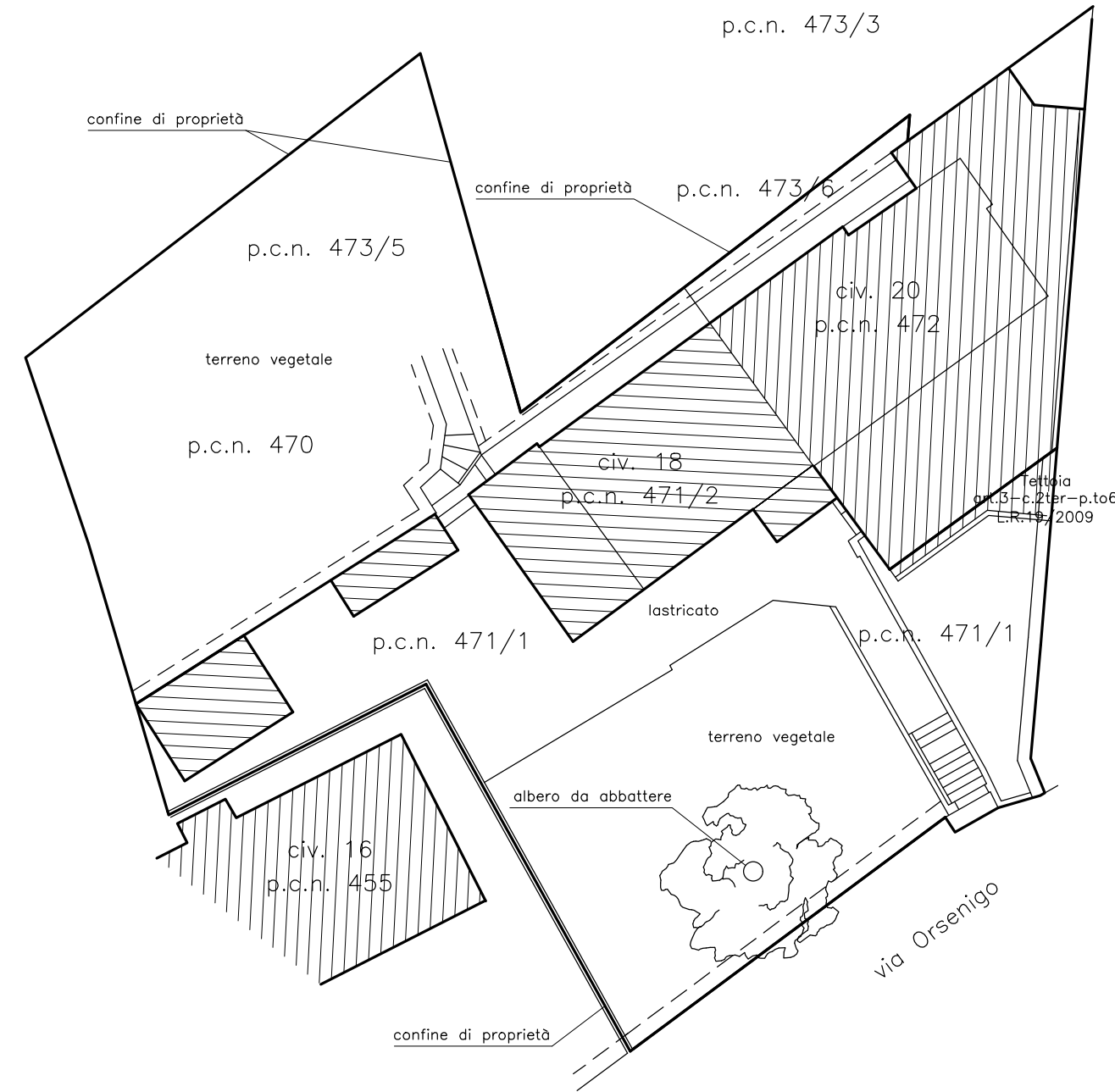
SUPERFICIE UTILE

(30.54+4.96+6.00) = 41.50mq

SUPERFICIE ACCESSORIA

(17.50+17.50+6.00+10.50) = 51.50mq

## Sistemazione esterna stato attuale scala 1:200



## Sistemazione esterna stato di progetto scala 1:200

